

# chantiers

N°5 • Déc. 2018 / Jan. 2019

M A G A Z I N E

## D'eau et de glace

CENTRE SPORTIF DE MALLEY, PRILLY

**Si tu ne peux pas  
le mesurer...**

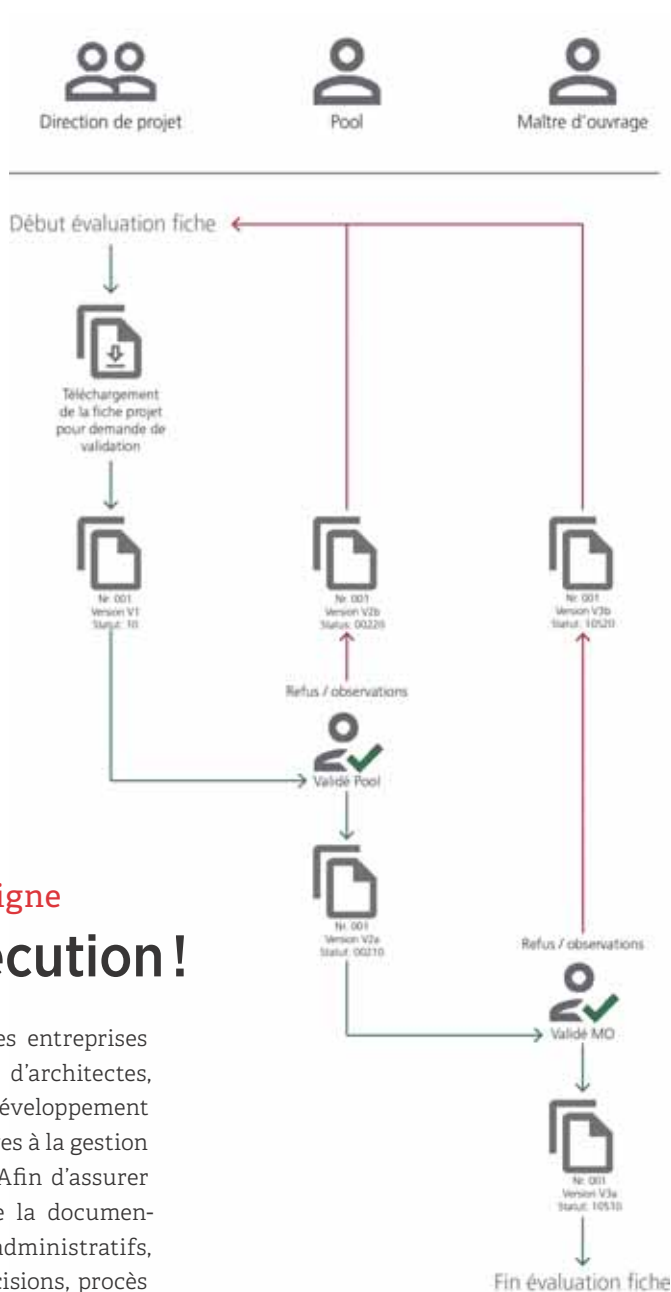
SPÉCIAL PLANIFICATION

ANALYSE DES INDICATEURS DE PERFORMANCE

**Réseau renforcé**

MACHINES DE CHANTIER

L'ACTUALITÉ DU SECTEUR



L'entreprise générale en accord avec le pool des mandataires et le Maître d'ouvrage, a mis en place un processus de validation de fiches de projet.

méthode s'apparente aux cartouches utilisés habituellement sur les plans et fiches de validation papier traditionnelles.

Pour valider le choix, la direction architecturale devait jusqu'ici imprimer le document, le tamponner, le signer, puis le scanner pour le transmettre au Maître d'ouvrage qui devait à son tour répéter l'opération pour l'approbation définitive. Chaque passage implique une relative perte de temps et une certaine perte de qualité du document. Avec le processus de validation mis en place dans l'Espace Projets, ces étapes sont numérisées et automatisées. Les signatures et les notes de validation ou de refus du produit sont introduites directement sur le document pdf qui est automatiquement transmis à l'approbateur suivant, selon un schéma préétabli. Les signatures digitales sont sécurisées et des délais d'acceptation (5 à 10 jours) fixés en accords avec les intervenants. Des rappels automatisés peuvent également être générés.

Des systèmes similaires existent déjà dans d'autres secteurs tels que l'industrie mais ne sont pas encore usuels dans la construction. La simplicité du système mis en place grâce à la collaboration entre Steiner SA et OLMERO assure une parfaite maîtrise et une transparence de communication entre l'entreprise générale, la direction architecturale et le Maître d'ouvrage.

Outre le gain de temps et la simplification de la procédure, ce processus de validation digitalisé assure un meilleur suivi et permet d'assembler toutes les informations, sous la même forme et dans le même espace numérique. Cette somme d'information est archivée et s'ajoute à l'historique complet du projet généré par l'Espace Projets qui sera utile dans la phase d'exploitation du bâtiment. ©

## Gestion de projet en ligne Bon pour exécution !

A l'instar de toutes les grandes entreprises générales et grands bureaux d'architectes, Steiner SA poursuit un développement interne sur les questions relatives à la gestion des projets et des documents. Afin d'assurer une traçabilité totale de toute la documentation du projet – dossiers administratifs, plans, contrats et prises de décisions, procès verbaux, gestion des défauts et même, tous les échanges emails – les données sont organisées au sein de plateformes de gestion de projets en ligne. Précurseur sur le marché suisse, OLMERO ne cesse d'améliorer ses services.

Dans la cadre du chantier du Centre Sportif de Malley, l'entreprise générale en accord avec le pool des mandataires et le Maître d'ouvrage, a souhaité ajouter la fonction d'approbations digitale aux modules déjà actifs (Espace Projets, plateforme d'appels d'offres, service de reprographies).

### PROCESSUS DE VALIDATION AUTOMATISÉ

Des centaines de choix de produits (carrelages,

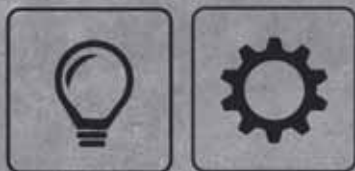
équipements, installations, etc.) sont à valider dans le cadre d'un projet aussi important que le Centre Sportif de Malley. Les acheteurs de l'entreprise générale font un pré-choix qu'ils éditent et introduisent sur l'Espace Projets (fiche produit standardisée qui renseigne sur les principales caractéristiques techniques et esthétiques du produit, classées par CFC et accompagnées de documentations techniques provenant directement des fournisseurs ou autres intervenants). Sur la base d'une page de garde formatée type, les marquages et autres tampons seront automatiquement apposés sous forme de statuts, signatures manuscrites digitalisées, QR-code et autres informations requises. Cette

vient faire la glace pèse 7 tonnes. D'autre part, pour des questions de coûts et de charges, l'exploitant ne souhaite pas que l'épaisseur de glace dépasse les deux centimètres. Une fois encore, la dalle doit garantir une parfaite horizontalité et un minimum de déformation.

Des poteaux préfabriqués, d'une hauteur maximale de quinze mètres sont mis en place dans la zone piscine. C'est aussi là qu'un autre ouvrage unique trouve place. Le tremplin, qui culmine à dix mètres de haut, s'apparente plus à un œuvre sculpturale qu'à un objet fonctionnel. Entièrement en béton coulé en place (60 m<sup>3</sup>), il se distingue par sa ligne dynamique et élancée et ses paliers successifs qui se déploient avec finesse à chaque niveau de saut. ☉



PUBLICITÉ



Avec ses solutions de validation, OLMERO offre une extension cohérente et logique à la gestion des plans et des documents.

Nous numérisons les tâches essentielles et apportons ainsi une contribution précieuse à la réussite de votre projet.

## Processus de validation en ligne OLMERO