



Projekt "GreenCity" von Losinger Marazzi AG, Bauausschreibungen über die OLMeRO Ausschreibungsplattform (Bildquelle: Losinger Marazzi AG)

Bauausschreibungen im Internet

+ Informationen für Ausschreibende

Die Ausschreibungsplattform

Ausschreibungsplattform für Ausschreiber

Ihre Projekte, Ihre Ausschreibungen, Ihre Prozesse und unsere Ausschreibungsplattform.

Wir helfen Ihnen dabei, Ihre Ausschreibungsprozesse individuell effizienter zu gestalten. Dabei steht Ihnen und Ihren Partnern unser Team jederzeit kostenlos zur Seite. Die Ausschreibungsplattform von OLMeRO beschleunigt und vereinfacht die Erstellung und Verwaltung von Ihren Ausschreibungen. Behalten Sie Ihre Ausschreibungen von Beginn bis zum Ende im Blick.

- ✓ Projekte und Ausschreibungen anlegen und verwalten
- ✓ Ausschreibungsverlauf überwachen
- ✓ zwischen verschiedenen Ausschreibungsverfahren wählen
- ✓ Ausschreibungsergebnisse auswerten
- ✓ eigene Stammunternehmer und OLMeRO Unternehmer zur Offertstellung einladen
- ✓ Datenübertragung ins eigene EDV-System

A photograph of three construction professionals at a construction site. On the left, a woman in a white hard hat and a dark vest over a light-colored shirt stands with her hand on a clipboard. In the center, a man in a blue hard hat and a plaid shirt leans over a large set of blueprints on the ground, pointing with a green pen. On the right, a man in a high-visibility yellow jacket and a white hard hat holds a walkie-talkie. The background shows a construction site with cranes and buildings under construction under a clear sky.

- + Ausschreibungen unkompliziert verwalten

- + Bündelung aller Arbeitsschritte auf einer Oberfläche

- + Unternehmer mit wenigen Klicks einladen

Ausschreibungsverfahren nach Wahl

Ausschreibungsverfahren nach Bedürfnis

Durch die Auswahl an verschiedenen Ausschreibungsverfahren können Sie selber bestimmen, in welcher Reichweite Ihre Ausschreibungen veröffentlicht werden sollen. Möchten Sie nur Unternehmer, mit welchen Sie bereits zusammengearbeitet haben über die Ausschreibung in Kenntnis setzen und zur Offertstellung einladen, eignet sich dafür das Einladungsverfahren. Je nach Bedürfnis können Sie auch registrierte OLMeRO Unternehmer zur Bewerbung zulassen (Selektives Verfahren) oder die Ausschreibung allen auf OLMeRO registrierten Unternehmern zugänglich machen (Offenes Verfahren).

+ Einladungsverfahren

Nur eingeladene Anbieter erfahren von Ihrer Ausschreibung, können auf Ihre Dokumente zugreifen und Ihnen eine Offerte unterbreiten.

+ Selektives Verfahren

Nur eingeladene sowie nach Bewerbung zugelassene Anbieter erhalten Zugriff auf Ihre Ausschreibungsdokumente. Sie steuern aktiv deren Verteilung.

+ Offenes Verfahren

Alle bei OLMeRO registrierten Anbieter erhalten Zugriff auf Ihre Ausschreibungsdokumente. Sie nutzen den Markt in vollem Umfang.

+ Ausschreibungen nach öffentlichem Vergaberecht

Die ausschreibende Stelle erhält nach Ablauf des Submissionstermins Zugriff auf die Offertdokumente.

Das Ausschreibungsverfahren selber bestimmen



Ausschreibungen publizieren leicht gemacht

In wenigen Klicks zum Ziel

Auf der OLMeRO Ausschreibungsplattform erstellen Sie Ihre Ausschreibungen pro Projekt. Alle Projektangaben und -dokumente werden automatisch in jede neue Ausschreibung übernommen. Bei jeder Ausschreibung können Sie das Ausschreibungsverfahren selber bestimmen. Je nach Wahl gestaltet sich die Einladung der Unternehmer anders (siehe Ausschreibungsverfahren S.4), externe Unternehmer aus Ihrem eigenen Netzwerk können Sie kostenlos zur Ausschreibung miteinladen.

Mit wenigen Klicks fügen Sie Ihrer Ausschreibung die entsprechenden Unterlagen wie Devis, Pläne, AGBs etc. hinzu. Sie haben die Möglichkeit, die Ausschreibung zwischenspeichern und zu einem späteren Zeitpunkt zu veröffentlichen.

Offerteinreichung der Unternehmer

Nachdem die Ausschreibung freigeschaltet wurde, werden die Unternehmer dem Ausschreibungsverfahren entsprechend per Mail oder Fax informiert.

Nun ist es an den Unternehmern, Einschau in die Ausschreibung zu halten und eine Offerte einzureichen. Die Einreichung der Offerte kann direkt über die Ausschreibungsplattform vorgenommen werden. Somit können Sie zu einem späteren Zeitpunkt die Offerten ohne grossen Aufwand vergleichen.

In der untenstehenden Grafik wird Ihnen der Ablauf einer Ausschreibung über OLMeRO zusätzlich grafisch aufgezeigt.



“Der ganze Ausschreibungsprozess wird viel effizienter!”

Interview mit Juho Nyberg

Sie arbeiten mit der OLMeRO Ausschreibungsplattform, welches Projekt ist gerade ausgeschrieben?

Aktuell schreiben wir die Arbeiten des MFH Sumatrastrasse in Zürich über die Ausschreibungsplattform aus. Dieses Projekt ist unser bisher grösstes. Wir arbeiten mit NPK-Devis, so können wir die SIA-Schnittstelle auf OLMeRO optimal nutzen, um die eingegangenen Offerten zu vergleichen und schaffen so Transparenz. Anders als bei kleineren Projekten und Umbauten, wo ich zum Beispiel mit dem Gipser die Arbeiten auf der Baustelle besprechen kann, ist bei einem Neubau die Herangehensweise natürlich eine andere.

Wie wickeln Sie die Ausschreibungen ohne die OLMeRO Ausschreibungsplattform ab?

Ich sende den interessierten Unternehmern alle Unterlagen per Post – das nimmt enorm viel Zeit und Kosten in Anspruch. Auch arbeite ich bei kleineren Projekten zum grössten Teil mit Unternehmern, die ich bereits kenne.

Als Ausschreiber können Sie das Ausschreibungsverfahren selber wählen. Welches eignet sich für Sie am besten?

Mein OLMeRO Kundenberater hat mir das selektive Verfahren empfohlen. Das heisst, dass ich Handwerker aus meinem bestehenden Netzwerk direkt über die Plattform einladen kann, sich jedoch auch andere Handwerker, die auf der Ausschreibungsplattform aktiv sind, für die Ausschreibung bewerben können. Den Zugang zu den Unterlagen erhalten diese erst, wenn ich die Bewerbung akzeptiere. Dieses Verfahren eignet sich für mich sehr gut, da ich mein bestehendes Netzwerk kostenlos in den Ausschreibungsprozess auf OLMeRO miteinbeziehen kann.

Was überzeugt Sie auf der Ausschreibungsplattform?

Mich überzeugt die einfache Kalkulation und die Transparenz. Mit dem Verfahren auf der Ausschreibungsplattform kann ich sehr viel Zeit und Kosten einsparen. Der ganze Ausschreibungsprozess wird viel effizienter!

Weshalb sollten auch andere Architekten von der Ausschreibungsplattform profitieren?

Ein Architekt sollte OLMeRO wegen der Zeitersparnis einsetzen. Die ganze Papierarbeit entfällt: Ausdrucken, einpacken, versenden. Wirtschaftlich gesehen lohnt sich der Einsatz und es macht auch Spass, damit zu arbeiten. Die kostenlosen Beratungen durch die OLMeRO Mitarbeiter sind ebenfalls ein Vorteil. Ich wurde persönlich von meinem Kundenberater bei mir im Büro eingeschult - innerhalb kürzester Zeit habe ich die Plattform verstanden und konnte gleich damit arbeiten.



Juho Nyberg, selbstständiger Architekt aus Zürich im Gespräch mit OLMeRO. (Bildquelle: Debora Eliyo-Zeyrek)

Ausschreibungen im Überblick behalten

Bewährter Ablagestandard

Die Strukturierung von Projekten und deren Ausschreibungen ist standardisiert und hat sich in der Praxis sehr bewährt. Jede Ausschreibung wird im entsprechenden Projekt angelegt und verwaltet.

Bearbeitung eingegangener Offerten

Eingegangene Offerten können Sie direkt auf OLMeRO vergleichen, exportieren und anschliessend in Ihr EDV-System übernehmen. Auch können Sie online auf OLMeRO oder mit Hilfe Ihrer Bausoftware Angebotsvergleiche und Konformitätsprüfungen vornehmen. Die Auswertung der eingegangenen Offerten erfolgt somit schneller und strukturierter, wovon Sie nicht zuletzt auch bei einer eventuell anschliessenden Durchführung einer Vergaberunde profitieren. Sind die Offertdaten einmal im System, lassen sich mit den gängigen Bauadministrations-Programmen nach der Vergabeentscheidung Werkverträge einfach generieren. Die elektronischen Offertdaten stehen Ihnen so auch für weitere Phasen Ihres Projektes zur Verfügung (Kostensteuerung, Ausmass usw.).

Cockpit

Über das Cockpit können Sie jederzeit den Stand Ihrer Ausschreibungen überprüfen. Ihnen wird angezeigt, wie viele von den eingeladenen Unternehmen mitrechnen möchten, wie viele sich von der Ausschreibung abgemeldet haben, wie viele Offerten bereits eingereicht wurden und wie viele Bewerbungen Sie von nicht eingeladenen Unternehmen erhalten haben.

Änderungen vornehmen

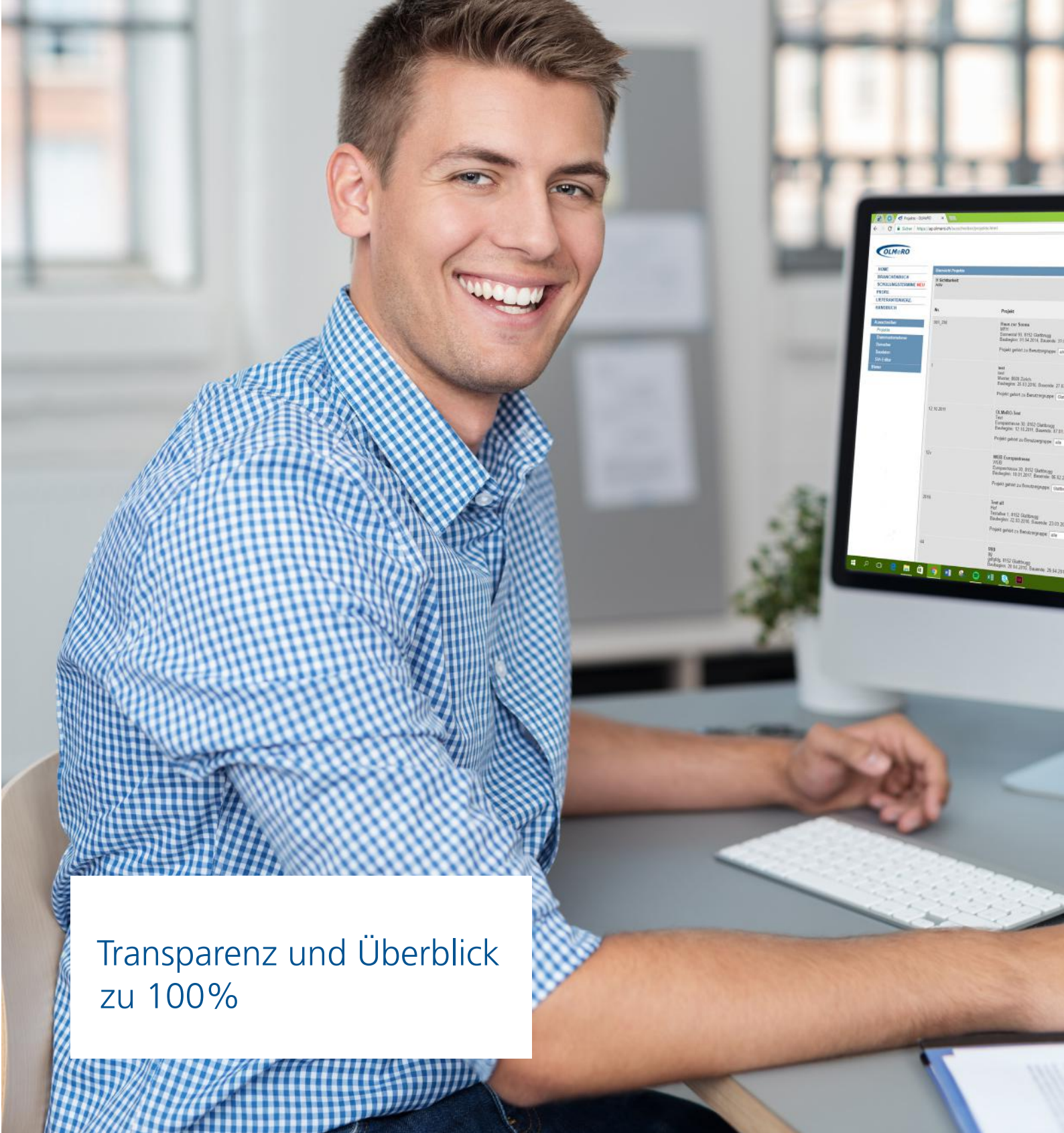
Sollte es im Verlauf eines Ausschreibungsprozesses erforderlich sein, Änderungen oder Ergänzungen vorzunehmen, so können Sie dies jederzeit tun. Auf Wunsch werden alle bisher an Ihrer Ausschreibung beteiligten Unternehmen automatisch via E-Mail und Fax über diese Änderungen informiert.

+ Senkung der Ausschreibungskosten

Unternehmer über E-Mail oder Fax zur Offertstellung einladen und so Papier- und Versandkosten sparen.

+ Gesteigerte Arbeitseffizienz

Über die SIA 451-Schnittstelle erfassen Sie schnell & fehlerfrei die eingegangenen Offerten: klar strukturiert zur Weiterbearbeitung mit Ihrem Bauadministrationsprogramm.



Transparenz und Überblick zu 100%

+ Verbesserte Marktübersicht

Auf Wunsch erreichen Sie neben Ihren Stammunternehmern auch neue Firmen, die via OLMeRO mit anderen Planern erfolgreich zusammenarbeiten.

+ Ausschreibungsüberwachung

Der Ablauf einer Ausschreibung lässt sich transparent nachvollziehen: Sie haben jederzeit die Übersicht über den aktuellen Ausschreibungs- und Offerstand

Mit OLMeRO weiterkommen

Wir sind für Sie da

Sie und Ihre Mitarbeiter werden von uns persönlich betreut, eingeschult und bei der Ausschreibungsabwicklung aktiv unterstützt.

Wir kümmern uns auch um Ihre Geschäftspartner von der Unternehmerseite. Diese erhalten bei Bedarf kostenlosen Support über unsere Telefon-Hotline.

Das Ausschreiben über OLMeRO lässt sich einfach in Ihre bestehenden Arbeitsprozesse integrieren. Unser Team berät Sie gerne.

- ✓ Persönliche Betreuung, Einschulung und Unterstützung
- ✓ Support für Ihre Unternehmer
- ✓ Einfache Integration Ihrer Arbeitsprozesse

Über uns



OLMeRO-Mitarbeiter des Bereichs "PBGU - Planer, Bauherren, GUs"

Die OLMeRO Familie

Die OLMeRO AG hat es sich zum Ziel gemacht, die Kommunikation der am Bau Beteiligten bestmöglich zu unterstützen und die Prozessabläufe zu vereinfachen. Sie leistet als marktführende Anbieterin für internetbasierte Lösungen einen wichtigen Beitrag zur Steigerung der Produktivität in der Baubranche. Projektmanagementprozesse werden transparenter, nachvollziehbarer und effizienter. Auftragsrelevante Informationen können einfacher beschafft werden.

An vielen Stellen kann Administrationsaufwand eingespart werden. Auf den verschiedenen OLMeRO-Plattformen sind Unternehmer und Bauzulieferer aktiv.

Weitere OLMeRO Module

Projektraum + Planmanagement + Dokumentenmanagement + Aktualitätsprüfung + BIM-Modellmanagement + BIM Viewer + Freigabe- und Prüfprozesse + Baustellenlogistik + Brandschutzdokumentation + Repromanagement + Mängel- & Pendenzenmanagement + Baujournal

OLMeRO Ausschreibungsplattform

Die Ausschreibungsplattform spart Zeit und Kosten bei der Abwicklung von Ausschreibungen und ermöglicht jederzeit eine aktuelle Marktübersicht.

OLMeRO Projektraum

Der Projektraum vernetzt die Projektbeteiligten und optimiert als zentrale Internetdrehscheibe deren Zusammenarbeit.

OLMeRO ReproService

Der ReproService sorgt für eine schnelle Verteilung von Papierdokumenten und minimiert die Reprokosten.



OLMeRO AG
Europastrasse 30
Postfach
8152 Glattbrugg

Tel. 0848 656 376
Fax 0848 656 329
info@olmero.ch
www.olmero.ch

OLMeRO SA
Route du Verney 7
1070 Puidoux

Tél. 021 635 12 66
Fax 021 635 12 68
contact@olmero.ch
www.olmero.ch

OLMeRO Hotline 0848 656 376
Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 / 13.00 - 17.00

