



Projekt: "Geschäftshaus am Schiffbauplatz" von All real Generalunternehmung AG, Ausschreibungen über die OLMeRO Ausschreibungsplattform (Bildquelle: All real)

OLMeRO Basis-Projektraum

+ Die Internetplattform für Bauvorhaben und Immobilienprojekte

Der Basis-Projektraum

Im Überblick

Der OLMeRO Basis-Projektraum ist eine Softwarelösung für Bauvorhaben und Immobilienprojekte. Er vernetzt die Projektbeteiligten und optimiert als zentrale Drehscheibe deren Zusammenarbeit. Die Projektaktivitäten sind nachvollziehbar, die Informationsverteilung wird bei gleichzeitiger Zeiteinsparung optimiert und die Koordination verbessert. Projektbegleitend entsteht ohne Mehraufwand eine vollständige Dokumentation.

- ✓ stets aktueller Informationsstand
- ✓ zentrale Projektkommunikation
- ✓ Nachvollziehbarkeit aller Planbewegungen
- ✓ kundenspezifische Konfiguration
- ✓ Risikominderung im Baumanagement
- ✓ Anpassung an Corporate Identity



+ optimierte Zusammenarbeit
über Firmengrenzen hinweg

+ elektronische Bauakte

+ integriertes Rechtssystem

So viel wie nötig - so wenig
wie möglich!



Alles im Blick

Warum der Basis-Projektraum?

Die Spannweite der Hilfsmittel zum Informationsaustausch bei Bauvorhaben reicht von Kommunikation per E-Mail, über die Ablage der Dokumente auf internen Servern bis hin zu komplexen Projektraumlösungen.

Bei dem Austausch über E-Mail oder der Ablage auf internen Servern ist das kollaborative Arbeiten nicht oder nur sehr eingeschränkt möglich. Häufig gibt es dadurch keine konsistente und vollständige Dokumentation. Die Nachvollziehbarkeit ist nur eingeschränkt und mit grossem Zeitaufwand vorhanden. Aus diesem Grund entscheiden sich zunehmend mehr Unternehmen für den Einsatz eines professionellen Projektraums. Viele Unternehmen machen dabei die Erfahrung, dass die direkte Einführung komplexer Lösungen nicht die erwünschten Vorteile mit sich bringt.

Oft machen der finanzielle und zeitliche Aufwand bei der Einrichtung, Schulung und Nutzung des Projektraumes den Mehrwert zunichte. Zudem sind Nutzer mit der Komplexität häufig überfordert, so dass es zur widerwilligen Nutzung oder sogar Nutzungsverweigerung kommt.

Der OLMeRO Basis-Projektraum verfolgt daher einen anderen Ansatz: so viel wie nötig – so wenig wie möglich!

- + schnell zu implementieren und leicht verständliche Nutzung
- + kollaboratives Arbeiten mit konsistenten Daten
- + orts- und zeitunabhängiger Zugriff
- + Verschlagwortung für rasches Auffinden von Daten
- + lückenlose, nachvollziehbare Dokumentation
- + Langzeitarchivierung und Beweissicherung

Zentrale Projektdrehscheibe

Vereinfachte Zusammenarbeit

Der OLMeRO Basis-Projektraum optimiert die Zusammenarbeit über Firmengrenzen hinweg. Als zentrale Projektdrehscheibe ermöglicht er eine einfache Kommunikation sowie ein effizientes Plan- und Dokumentenmanagement. Die Informationsverteilung wird optimiert und die Koordination verbessert – bei gleichzeitiger Reduktion der Anzahl von E-Mails. Projektbegleitend entsteht eine elektronische Bauakte, die alle relevanten Dokumente, Fotos und Pläne enthält und eine professionelle und vollständige Übergabe/Darstellung gegenüber dem Bauherren bzw. Nutzer ermöglicht. Die Nutzer werden von administrativen Routineaufgaben befreit; Zeit und Kosten werden eingespart.

Der OLMeRO Ansatz ist es, dem Nutzer einen möglichst hohen Komfort zu bieten. Da die Dokumente über die Eigenschaften und die Freitextsuche eindeutig identifizierbar sind, kann auf eine Dateinamenskonvention zugunsten der Akzeptanz verzichtet werden.

Komplexität in Grenzen

Dank der schlanken Konzipierung des OLMeRO Basis-Projektraums ist die Einrichtung simpel und die Schulung der Teilnehmer kurz oder entfällt komplett. Die Konzentration auf die wesentlichen Funktionalitäten ermöglicht ein kollaboratives Arbeiten mit den Vorteilen der Datensicherheit, Versionierung und Historisierung. Es besteht keine Gefahr, dass eine zu hohe Komplexität die Vorteile wieder zunichtemachen würde. Das zentrale Ablegen der Dokumente garantiert einen einheitlichen Informationsstand aller Beteiligten und verhindert somit Fehler und zusätzliche Kosten.

Einheitliche Systematik

Herzstück des OLMeRO-Projektraums ist eine zentrale Kommunikationsplattform, die je nach Kundenbedürfnis um massgeschneiderte Module ergänzt werden kann. Ein grosser Vorteil dabei ist, dass alles auf einer zentralen Plattform nach einer einheitlichen Systematik funktioniert. Der Anwender braucht damit nur ein Passwort und findet sich in allen Anwendungsbereichen intuitiv zurecht. Damit können Insellösungen und die damit verbundenen Nachteile vermieden werden.

Transparenz und Überblick
zu 100%

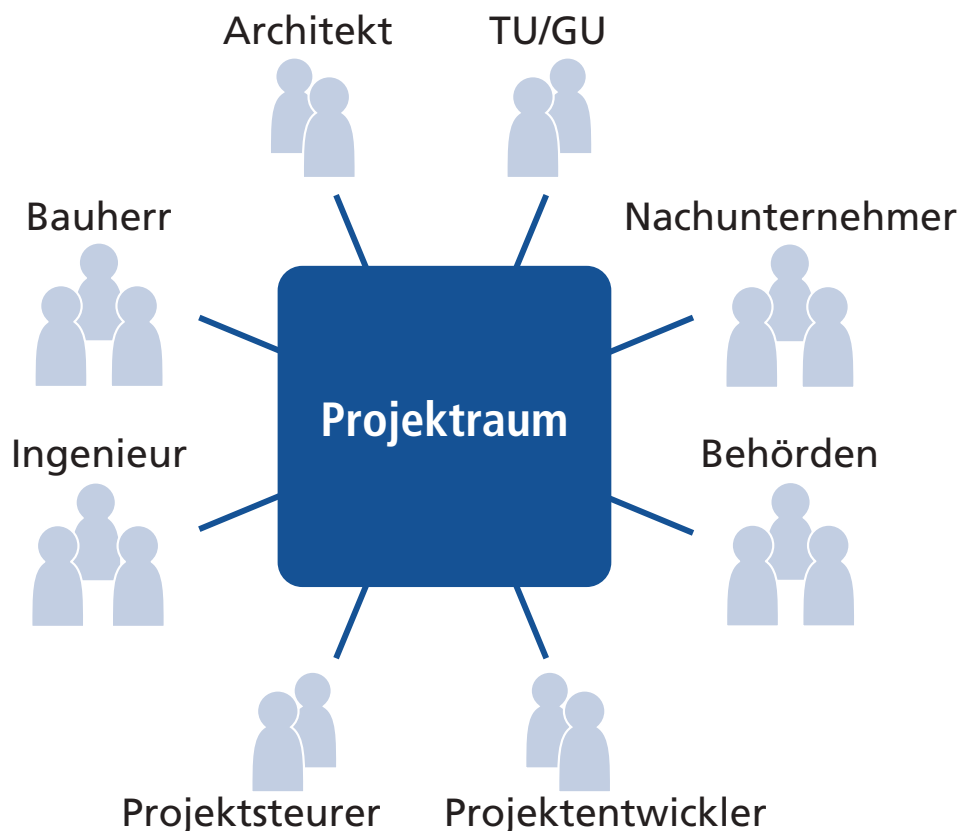


Die Module

Modul "Dokumentenablage"

Im OLMeRO Projektraum abgelegte Dokumente wie Pläne, Fotos, Protokolle und Verträge werden mit eindeutigen Werten versehen und können über deren Filterung – auch verschachtelt – gesucht werden. Da sich dieses Prinzip stark an die Auswahl bei Excel bzw. an die Filterung bei Web-Shops anlehnt, ist die Nutzung intuitiv und strukturiert. Die häufig fehleranfällige Ablage nach Ordnerstrukturen entfällt damit.

Gemäss ihren individuellen Berechtigungen erhalten die Projektbeteiligten Zugriff auf die Projektdokumente, die sie oder andere Projektraumnutzer erstellt und in den Projektraum eingestellt haben. Alle über die Plattform versendeten Nachrichten werden inklusive Zusatzinformationen und Anhängen in einem Postfach der Plattform gespeichert. Durch eine automatische Versionierung der Informationen und die Verknüpfung mit der Kommunikation kann die gesamte Historie eines Vorgangs jederzeit nachvollzogen werden.

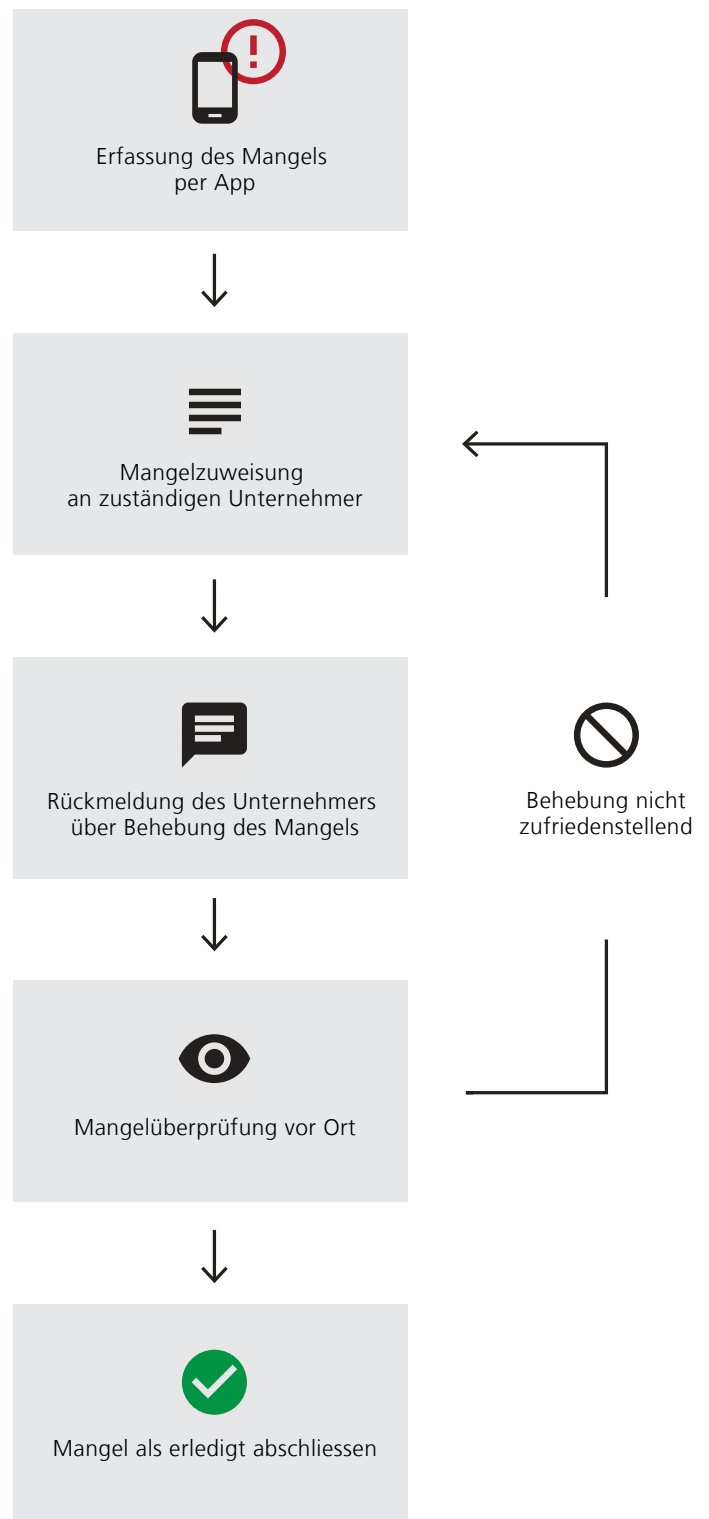




Modul "Listen"

Mit diesem Modul lassen sich alle Informationen, die in Bauprojekten üblicherweise in Listen geführt werden, wesentlich effizienter managen als mit lokalen Tabellenkalkulationsprogrammen. Beispiele hierfür sind: Mängelmanagement, Baujournal, Fotodokumentationen, Baufortschrittsdokumentationen, Brandschutzdokumentation, Türbücher, etc. Die individuelle Konfiguration der Listen ermöglicht es, sehr flexibel auf die Bedürfnisse des Kunden, bzw. die Spezifikation des Projekts, einzugehen. Ein weiterer Vorteil ist, dass beliebig viele Listen komfortabel in einer Oberfläche genutzt werden können.

Eine kostenlose App für die On- oder Offline-Erfassung auf der Baustelle mit vielfältigen Funktionalitäten wie Fotoaufnahmen, Planlokalisierung und Sprachnotizen steht ebenfalls zur Verfügung. Neben der klassischen Erfassung neuer Einträge ermöglicht Ihnen die App auch bereits auf der Plattform erfasste Einträge auf die App herunterzuladen und direkt auf der Baustelle zu bearbeiten. Die Überschreibung eines Eintrags durch gleichzeitige Bearbeitung mehrerer User wird durch eine Konfliktmeldung geschickt vermieden.



Mit OLMeRO weiterkommen

Wir sind für Sie da

Sie und Ihre Mitarbeiter werden von uns persönlich betreut, eingeschult und bei der Projektabwicklung aktiv unterstützt. Wir beraten Sie auch im optimalen Aufbau Ihrer Projekträume und den darin enthaltenen Prozessen.

Die Projektabwicklung mit einem OLMeRO Projektraum oder Listenmanagement lässt sich einfach in Ihre bestehenden Arbeitsprozesse integrieren. Unser Team berät Sie gerne.

- ✓ Persönliche Betreuung, Einschulung und Unterstützung
- ✓ Prozessberatung
- ✓ Simple Integrierung Ihrer Arbeitsprozesse

Über uns



OLMeRO-Mitarbeiter des Bereichs "PBGU - Planer, Bauherren, GUs"

Die OLMeRO Familie

Die OLMeRO AG hat es sich zum Ziel gemacht, die Kommunikation der am Bau Beteiligten bestmöglich zu unterstützen und die Prozessabläufe zu vereinfachen. Sie leistet als marktführende Anbieterin für internetbasierte Lösungen einen wichtigen Beitrag zur Steigerung der Produktivität in der Baubranche. Projektmanagementprozesse werden transparenter, nachvollziehbarer und effizienter. Auftragsrelevante Informationen können einfacher beschafft werden.

An vielen Stellen kann Administrationsaufwand eingespart werden. Auf den verschiedenen OLMeRO-Plattformen sind Unternehmer und Bauzulieferer aktiv.

Weitere OLMeRO Module

Projektraum + Planmanagement + Dokumentenmanagement + Aktualitätsprüfung + BIM-Modellmanagement + BIM Viewer + Freigabe- und Prüfprozesse + Baustellenlogistik + Brandschutzdokumentation + Repromanagement + Mängel- & Pendenzenmanagement + Baujournal

OLMeRO Ausschreibungsplattform

Die Ausschreibungsplattform spart Zeit und Kosten bei der Abwicklung von Ausschreibungen und ermöglicht jederzeit eine aktuelle Marktübersicht.

OLMeRO Projektraum

Der Projektraum vernetzt die Projektbeteiligten und optimiert als zentrale Internetdrehscheibe deren Zusammenarbeit.

OLMeRO ReproService

Der ReproService sorgt für eine schnelle Verteilung von Papierdokumenten und minimiert die Reprokosten.



OLMeRO AG
Europastrasse 30
Postfach
8152 Glattbrugg

Tel. 0848 656 376
Fax 0848 656 329
info@olmero.ch
www.olmero.ch

OLMeRO SA
Route du Verney 7
1070 Puidoux

Tél. 021 635 12 66
Fax 021 635 12 68
contact@olmero.ch
www.olmero.ch

OLMeRO Hotline 0848 656 376
Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 / 13.00 - 17.00

