

Projekt "Peaks Place, Laax", von HRS Real Estate AG, Mängelbearbeitung mit dem OLMeRO Mängelmanagement (Bildquelle: HRS Real Estate AG)



OLMeRO Listenmanagement

+ Datenerfassung auf der Baustelle

Listenmanagement im Überblick

Das Poweruser-Tool

Mit dem OLMeRO Listenmanagement lassen sich jegliche Arten von Listen digital abbilden. Jedes Listenmanagement lässt sich individuell konfigurieren und steht Ihnen dank der OLMeRO App auch ohne Internetverbindung auf mobilen Geräten zur Verfügung.

Das Listenmanagement ist Teil des OLMeRO Projektraums und wird zusammen mit der kostenlosen OLMeRO App „Listenmanager“ verwendet. Die App ermöglicht je nach Betriebssystem die Aufnahme und Bearbeitung von Einträgen sowie die automatische Zuweisung von Anhängen wie Fotos, Sprachaufnahmen und Planlokalisierungen auch ohne Internetverbindung. Die Datenbank der Einträge kann zeit- und ortsunabhängig aufgerufen werden.

- + Mängelmanagement
- + Baujournal
- + Pendenzenmanagement
- + Brandschutzdokumentation
- + Bestandsaufnahmen
- + Ausführungspaket
- + Fotokatalog
- + individuelle Umsetzungen

✓ Erfassung direkt vor Ort auf Tablet oder Smartphone

✓ Fotos, Planmarkierungen und Sprachaufnahmen

✓ erleichterte Organisation durch Such-, Filter- und Exportfunktionen

✓ sämtliche Korrespondenz in einem Tool

✓ lückenlose Dokumentation und Archivierung

✓ SIA 118 konform

A young man with dark hair and a light beard, wearing a white button-down shirt and dark trousers, is sitting on stone steps. He is smiling broadly at the camera while holding a silver tablet with both hands. The background is slightly blurred, showing more of the stone steps and some greenery.

- + Mängel-Fotos und Planverortungen automatisch zuweisen

- + Mängel vor Ort erfassen & bearbeiten

- + Ohne Internetverbindung

Warum das OLMeRO Listenmanagement?

Warum das OLMeRO Listenmanagement?

Anwender des Listenmanagers wie Generalunternehmen, Bauherren, Bauleiter, Architekten (etc.) schätzen die vielfältigen Anwendungsmöglichkeiten und dennoch simple Handhabung des Produkts. Jedes Listenmanagement wird individuell ausgearbeitet, Rechtesysteme und Verteilerregeln ergänzen das Tool. Sehr bekannt und gleichermassen beliebt ist der Listenmanager als SIA118-konformes Mängelmanagement und Baujournal. Auch Bestandesaufnahmen, Brandschutzdokumentationen oder Pendenzenmanagements werden gerne mit dem Listenmanager abgewickelt.

Der Listenmanager hilft, im Alltag auf der Baustelle gegen den Papierkram anzukämpfen und die immense Informationsflut zu bewältigen. Dank der zentralen Datenbank können sich alle Projektbeteiligten orts- und zeitunabhängig über den aktuellsten Stand informieren. Jegliche Kommunikation zwischen den Projektbeteiligten wird in der Eintragshistorie hinterlegt. So kann jeder Eintrag auch lange Zeit nach der Gewährleistungsphase noch genau nachverfolgt werden.

- + Direkter Zugriff auf eine zentrale, stets aktuelle Listenübersicht
- + Elektronische Rückmeldung der Unternehmer direkt in die Datenbank
- + Eintrag, Nachricht, Anhang und Rückmeldung der Unternehmer werden automatisch über die Historie abgebildet und lückenlos dokumentiert
- + SIA 118 konform
- + Termin- und Fristenkontrolle: Einfache und übersichtliche Verwaltung
- + Ihre bisherigen Tabellen-Vorlagen für die (Listen)erfassung werden im System eins zu eins abgebildet. Es sind somit keine Änderungen an etablierten Workflows nötig.



Unbeschränkter Support

Unser Team steht Ihnen in allen Belangen gerne zur Verfügung. Wir schulen Sie und Ihre Mitarbeiter persönlich vor Ort oder via Desktop-Sharing ein. Zudem stehen Ihnen unsere Kundenberater telefonisch oder per Email kostenlos und unbegrenzt zur Verfügung.

Wir helfen Ihnen gerne weiter!



OLMeRO

OLMeRO

Mängelmanagement

Erfassung und Verwaltung

Das Mängelmanagement von OLMeRO ermöglicht Ihnen die mobile Erfassung, Dokumentation und Archivierung sämtlicher Baumängel per Tablet oder Smartphone direkt vor Ort – in Bild, Schrift und Ton. Mit den webbasierten, modularen Management-Tools lassen sich alle beteiligten Projektpartner und ausführenden Unternehmen einbinden. Dank dem Mängelmanagement sind Sie immer und überall auf dem aktuellsten Bearbeitungsstand.

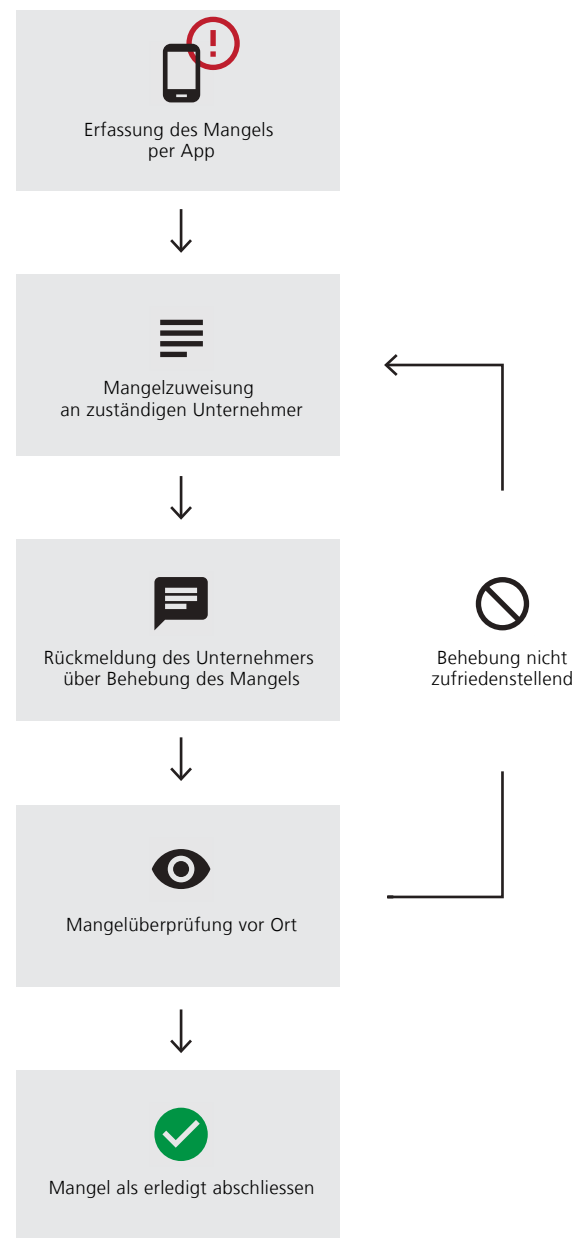


Die intuitive App erlaubt schnelles Erfassen von Mängeln – auch wenn Sie offline sind.

Von der mobilen Erfassung über die Verwaltung der Mängelliste bis zur Erstellung und Dokumentation des Schriftverkehrs und der Abbildung der Freimeldeprozesse: Mit dem OLMeRO Mängelmanagement verfügen Sie über ein schlankes und professionelles Tool und können nachweislich relevante Kosteneinsparungen realisieren.

Das OLMeRO Mängelmanagement eignet sich perfekt, um wichtige Routinen in der Mängelbearbeitung einzuführen. So wird auch in Zukunft bei neuen Projekten die Mängelbearbeitung von Anfang an strukturiert und nachvollziehbar aufgezogen. Unsere Mängelmanagement-Software hilft Ihnen, stets den Überblick über alle Mängel zu behalten: im Bau, in der Gewährleistungsphase und im Bestand. Den Beteiligten steht ein übersichtliches Mängelprotokoll zur Verfügung.

Ablauf und Funktionen



Kurz und bündig



Der OLMeRO-Mängelmanagement-Clip erklärt alles Wichtige:

www.maengelmanagement.ch



Baujournal

Projektdokumentation

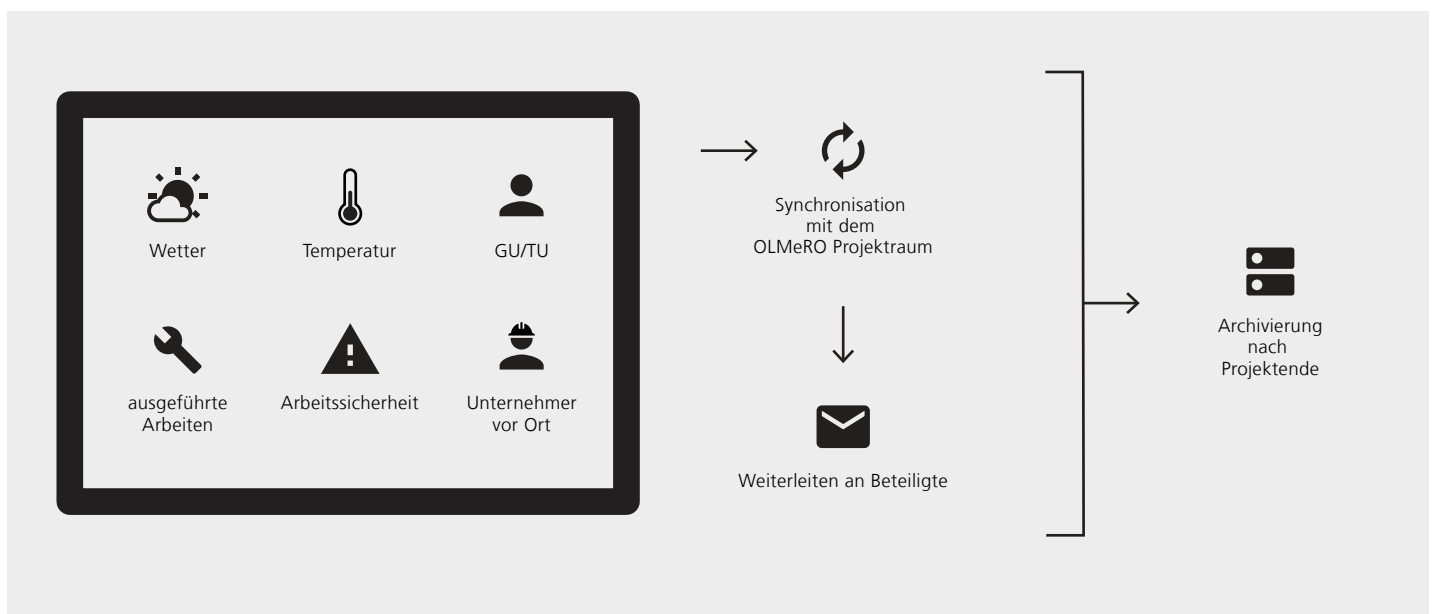
Mit dem OLMeRO Baujournal wird der Bauablauf detailliert dokumentiert. Es hilft, bei Fragen und Problemen Antworten, Ursachen und Lösungen zu finden und Rechtsstreitigkeiten vorzubeugen oder diese schnell zu lösen. Ereignisse und Anordnungen lassen sich als Text erfassen und mit Fotos und Planmarkierungen einfach ergänzen.

Folgende Themen sind standartmässig integriert und lassen sich durch individuelle Eigenschaften ergänzen: Ersteller, Ereignis, Zeit, Temperatur, Wetter, Objekt, Ebene, Unternehmer, Anzahl Mitarbeiter auf der Baustelle, Besprochenes, ausgeführte Arbeiten, Arbeitssicherheit, wichtige Ereignisse usw.

Das Führen eines Baujournals ist gemäss SIA für jedes Bauprojekt obligatorisch. Das OLMeRO Baujournal entspricht diesen Normen und erleichtert gleichzeitig den Arbeitsalltag

Vorteile

- + Zeiteinsparung dank der Erfassung des Berichts direkt vor Ort während des Baurundgangs
- + Gewährleistung der Rechtssicherheit durch zentrale, nicht manipulierbare Dokumentation
- + Einfache Pflege des Bautagebuchs durch komfortable Eingabeformulare
- + Papiergebundene Exemplare direkt aus dem System druckbar
- + Lückenlose Historie



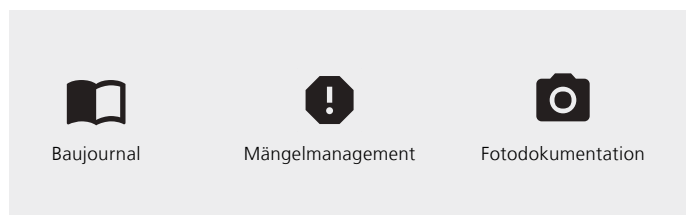
Weitere Listenmöglichkeiten

Fotodokumentation

Baufortschritte lassen sich dank dem OLMERO Listenmanager ohne grossen Aufwand festhalten. Lösungswege werden direkt auf der Baustelle mit der OLMERO App auch ohne Internetverbindung dokumentiert. Jedem Eintrag können neben individuell wählbaren Eigenschaften wie z.B. Räumen und Bemerkungen auch zahlreiche Fotos mit dazugehöriger Planverortung angehängt werden. Alle Einträge werden auf der Datenbank hinterlegt, wo sich jeder berechnigte Projektbeteiligte eine aktuelle Übersicht über den Baufortschritt verschaffen kann.

Ausführungspaket

Durch die Verfügbarkeit von Baujournal, Mängelmanagement und Fotokatalog in einem Paket sind alle wichtigen Tools für ein erfolgreiches Baustellenmanagement vorhanden. Das Baujournal dokumentiert alle Ereignisse auf der Baustelle, die Mängelverwaltung wird dank dem Mängelmanagement effizienter und im Fotokatalog entsteht eine nachhaltige Fotodokumentation.



Alle Daten werden per Smartphone/Tablet auf der Baustelle erfasst und später auf die Datenbank gespielt. Dank der lückenlosen Historie jeglicher Kommunikation der Einträge sowie deren Anhänge steht das Baustellenmanagement auch vor und nach der Gewährleistungsphase zur Verfügung.

Brandschutzdokumentation

Auf den Baustellen spielt der Faktor Zeit eine entscheidende Rolle. Dokumentationsaufgaben werden deshalb häufig auf einen ruhigeren Moment verschoben – nur gibt es diesen oft nicht. Insbesondere bei der Brandschutzdokumentation ist aber eine zeitnahe Aufnahme wichtig, da einige Vorrichtungen später nicht mehr sichtbar sind. Fehlen am Ende wichtige Informationen oder Fotos, ist es sehr aufwändig, wenn nicht gar unmöglich, diese zu vervollständigen. Für die geforderten Nachweise ist eine umfassende Dokumentation jedoch unerlässlich.

Berichte können auf Knopfdruck generiert und an relevante Personen weitergeleitet werden. Am Ende der Ausführungsphase steht eine vollständige Dokumentation der baulichen und technischen Brandschutzmassnahmen für die weitere Nutzung bereit.



Mit OLMeRO weiterkommen

Wir sind für Sie da

Sie und Ihre Mitarbeiter werden von uns persönlich betreut, eingeschult und bei der Ausschreibungsabwicklung aktiv unterstützt.

Wir kümmern uns auch um Ihre Geschäftspartner von der Unternehmerseite. Diese erhalten bei Bedarf kostenlosen Support über unsere Telefon-Hotline.

Das Ausschreiben über OLMeRO lässt sich einfach in Ihre bestehenden Arbeitsprozesse integrieren. Unser Team berät Sie gerne.

- ✓ Persönliche Betreuung, Einschulung und Unterstützung
- ✓ Support für Ihre Unternehmer
- ✓ Einfache Integration Ihrer Arbeitsprozesse

Über uns



OLMeRO-Mitarbeiter des Bereichs "PBGU - Planer, Bauherren, GUs"

Die OLMeRO Familie

Die OLMeRO AG hat es sich zum Ziel gemacht, die Kommunikation der am Bau Beteiligten bestmöglich zu unterstützen und die Prozessabläufe zu vereinfachen. Sie leistet als marktführende Anbieterin für internetbasierte Lösungen einen wichtigen Beitrag zur Steigerung der Produktivität in der Baubranche. Projektmanagementprozesse werden transparenter, nachvollziehbarer und effizienter. Auftragsrelevante Informationen können einfacher beschafft werden.

An vielen Stellen kann Administrationsaufwand eingespart werden. Auf den verschiedenen OLMeRO-Plattformen sind Unternehmer und Bauzulieferer aktiv.

Weitere OLMeRO Module

Projektraum + Planmanagement + Dokumentenmanagement + Aktualitätsprüfung + BIM-Modellmanagement + BIM Viewer + Freigabe- und Prüfprozesse + Baustellenlogistik + Brandschutzdokumentation + Repromanagement + Ausschreibungsplattform + Architekten-Account

OLMeRO Ausschreibungsplattform

Die Ausschreibungsplattform spart Zeit und Kosten bei der Abwicklung von Ausschreibungen und ermöglicht jederzeit eine aktuelle Marktübersicht.

OLMeRO Projektraum

Der Projektraum vernetzt die Projektbeteiligten und optimiert als zentrale Internetdrehscheibe deren Zusammenarbeit.

OLMeRO ReproService

Der ReproService sorgt für eine schnelle Verteilung von Papierdokumenten und minimiert die Reprokosten.



OLMeRO AG
Europastrasse 30
Postfach
8152 Glattbrugg

Tel. 0848 656 376
Fax 0848 656 329
info@olmero.ch
www.olmero.ch

OLMeRO SA
Route du Verney 7
1070 Puidoux

Tél. 021 635 12 66
Fax 021 635 12 68
contact@olmero.ch
www.olmero.ch

OLMeRO Hotline 0848 656 376
Mo. - Fr. 08.00 - 12.00 / 13.00 - 17.00

