

11.2. Haftungsausschluss

Ausgeschlossen ist im Rahmen des gesetzlich Möglichen die Haftung von OLMeRO für Schäden aus der Nichterfüllung der vertraglichen Verpflichtungen des Kunden, für indirekte oder Folgeschäden, wie entgangener Gewinn, nicht realisierte Einsparungen, nicht rechtzeitige und vollständige Weiterleitung von Kundeninformationen an vorgesehene Informationsempfänger, Ansprüche Dritter sowie für Mangelfolgeschäden oder Schäden infolge von Datenverlusten und Betriebsunterbrüchen.

11.3. Informationsinhalte und Produktebeschreibungen

Die Informationsinhalte sowie die individuellen Produktebeschreibungen werden von den einzelnen Produkthanbietern oder Nachfragern verfasst, wofür sie auch alleine die Verantwortung tragen. Der Kunde ist sich bewusst, dass es sich dabei um Produkthanbieterinformationen handelt. OLMeRO ist unter keinem Rechtstitel verantwortlich für Inhalte und Produktebeschreibungen. Für vom Kunden selber gesetzte Links zu anderen Informationsangeboten übernimmt OLMeRO keine Verantwortung.

11.4. Produktequalität und Auslieferungsgarantien

OLMeRO hat keinen Einfluss auf die vom einzelnen Anbieter auf der Internetplattform zugesicherten Produkteigenschaften, Informationsinhalte und Qualitätsanforderungen. Auch hat OLMeRO keine Verantwortung für die Einhaltung von allfälligen Auslieferungszusagen seitens der Produkthanbieter.

12. Vertragsdauer

Das Vertragsverhältnis zwischen OLMeRO und dem Kunden der Internetplattform beginnt mit der Freischaltung des Kundenaccounts durch OLMeRO und ist vorerst fest auf 3 Monate abgeschlossen. Danach erneuert es sich ohne Kündigung jeweils um ein weiteres Quartal. Beide Vertragsparteien können das Vertragsverhältnis jeweils unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 30 (dreissig) Tagen auf das jeweilige Ende eines Quartals aufheben. Die Kündigung hat mittels schriftlicher Mitteilung an den anderen Vertragspartner zu erfolgen. OLMeRO löscht nach Ablauf des Vertragsverhältnisses sämtliche Daten des Kunden unwiederbringlich.

13. Schlussbestimmungen

Verrechnung

Die Verrechnung irgendwelcher Ansprüche eines Vertragspartners mit Gegenforderungen des andern Vertragspartners bedarf der vorgängigen schriftlichen Vereinbarung.

Teilnichtigkeit

Sollten sich einzelne Bestimmungen oder Teile dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen als nichtig oder unwirksam erweisen, so wird dadurch die Gültigkeit des unter den Parteien gestützt auf diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen geschlossenen Vertrages im übrigen nicht berührt. Die Vertragspartner werden in einem solchen Fall die allgemeinen Geschäftsbedingungen und damit den Vertrag so anpassen, dass der mit dem nichtigen oder unwirksam gewordenen Teil angestrebte Zweck so weit wie möglich erreicht wird.

Rechtsanwendung

Der unter den Parteien gestützt auf diese allgemeinen Geschäftsbedingungen geschlossene Vertrag untersteht **ausschliesslich dem schweizerischen Recht** und – soweit rechtlich von Bedeutung – insbesondere unter Ausschluss des Übereinkommens der Vereinten Nationen über Verträge über den internationalen Warenkauf vom 11.4.1980 und des Hager Kaufrechtsabkommens.

Streiterledigung und Gerichtsstandsklausel

Beide Vertragspartner verpflichten sich, im Falle von Meinungsverschiedenheiten im Zusammenhang mit diesem Vertrag in guten Treuen eine einvernehmliche Regelung anzustreben, nötigenfalls bei hälftiger Kostenbeteiligung unter Beizug eines unabhängigen Sachverständigen als Schiedsgutachter.

Wenn trotz der Bemühungen der Vertragspartner auf gutlichem Wege keine Einigung zustande kommt, werden die zuständigen Gerichte am Sitz der OLMeRO AG zur Entscheidung aller Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ausschliesslich zuständig erklärt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Internet-Plattform www.OLMeRO.ch



Version 1.0, gültig ab 1.1.2001 bis Widerruf

1. Präambel

Die Internetplattform www.OLMeRO.ch bietet den Anbietern und Nachfragern von Bauleistungen, Baumaterialien, Bauinventar etc. ein Informationsportal, welches die effiziente Abwicklung von

- Ausschreibungen
- Präsentation von Angeboten aus dem Umfeld der Bau- und Immobilienwirtschaft
- später allenfalls weiteren Dienstleistungen

ermöglicht.

Die **OLMeRO AG, Europastrasse 30, 8152 Glattbrugg** (im Eidg. Handelsregister unter der Nummer CH-020.3.023.550-5), betreibt diese Plattform und unterstützt die Plattformnutzer durch Bereitstellung dieser Informations-, Kommunikations- und Handelsplattform als Vermittlerin.

2. Leistungen von OLMeRO

OLMeRO kann auf der Internetplattform folgende Dienstleistungen anbieten:

- 2.1 Abwicklung von Ausschreibungen zu Bauaufträgen (Vergabemodul),
- 2.2 Bereitstellung von SW-Applikationen für das Erstellen von Offerten,
- 2.3 Informationsangebote und Linkangebote bezüglich bauwirtschaftlicher Inhalte,
- 2.4 Zugangsvermittlung für Schulungskurse zu spezifischen Programmmodulen,
- 2.5 Weitere Dienstleistungen nach entsprechender Definition.

3. Kunden

3.1 Zulassung

OLMeRO stellt die Plattform allen interessierten Kreisen der Bauwirtschaft, insbesondere den Auftraggebern (Besteller oder Käufer), den Auftragnehmern (Unternehmungen, Handwerksbetriebe, Architekten, Ingenieure, Liegenschaftsverwaltungen etc.) und weiteren Interessierten zur Verfügung.

Voraussetzung für den Zugang zu den Dienstleistungen der Internetplattform ist die Registrierung als Kunde. Der Bezug von Leistungen kann in speziell bezeichneten Leistungsbereichen kostenpflichtig sein.

Nach der Online-Registrierung erhält der Kunde von OLMeRO die Kundennummer und neben seinem persönlichen Passwort eine postalisch zugestellte TAN-Liste (Streichliste) mit den aktuell gültigen allgemeinen Geschäftsbedingungen für den individuellen Zugang zur Plattform. Kundennummer, Passwort sowie Streichliste sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. OLMeRO haftet nicht für den Missbrauch dieser Zugangskennungen durch Dritte.

3.2 Ausschluss

Der Nutzer hat keinen Anspruch auf Zulassung. OLMeRO ist berechtigt, die durch Registrierung eingeräumte Zulassung eines Kunden sofort aufzuheben, wenn der Kunde insbesondere

- a) falsche Angaben bei der Registrierung gemacht hat,
- b) gegen diese allgemeinen Geschäftsbedingungen verstösst,
- c) die Internetplattform missbräuchlich oder nicht für die vorgesehenen Zwecke verwendet,
- d) eine Beschädigung oder Beeinträchtigung der Funktionsfähigkeit der Internetplattform verursacht,
- e) Geschäfte und Handlungen auf der Internetplattform vornimmt, welche gegen geltendes Recht oder die guten Sitten verstossen,
- f) die Bilanz hinterlegt oder gegen ihn der Konkurs eröffnet wird.

OLMeRO behält sich bei Verletzung der Nutzungsbedingungen durch den Kunden die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen ausdrücklich vor.

3.3. Änderung und Löschung von Kundeninformationen

Jeder Kunde ist berechtigt, jederzeit online seine Anmeldung für die Internetplattform und die damit verbundenen Kundeninformationen mit Wirkung für die Zukunft zu ändern, zu ergänzen oder zu löschen.

4. Leistungen des Kunden

Der Kunde bezahlt für die Dienstleistung «Abwicklung von Bauausschreibungen» (Ziffer 2.1.) eine monatliche Grundgebühr für jeden eingerichteten Zugang (Account). Zusätzlich fallen transaktionsabhängige Gebühren an, die sich nach der Höhe und der Anzahl der auf die Ausschreibung eingegangenen Angebote richten. Für die Höhe und Berechnung dieser Gebühren gilt das Gebührenreglement von OLMeRO in der im Zeitpunkt der Einrichtung eines Accounts resp. der Abwicklung der Bauausschreibungen aktuellen Fassung.

Das jeweils aktuelle Gebührenreglement ist auf der Plattform publiziert.

5. Zahlungsbedingungen

Rechnungsbeträge sind ohne jeden Abzug mit einer Zahlungsfrist von 30 Tagen seit Rechnungsstellung zahlbar. Danach werden Verzugszinsen in Höhe von 6% pro Jahr geschuldet, ohne dass eine Mahnung erforderlich ist. Ohne Mitteilung des Kunden gilt eine Rechnung nach Ablauf der Zahlungsfrist als angenommen und anerkannt.

Ist der Kunde mit einer Zahlung in Verzug, so setzt ihm OLMeRO eine letzte Zahlungsfrist von 20 Tagen mit eingeschriebenem Brief. Wenn die Rechnung innerhalb dieser letzten Zahlungsfrist nicht geleistet wird, ist OLMeRO berechtigt, die Zugangsberechtigungen des Kunden ohne weitere Androhung mit Ablauf der Zahlungsfrist zu sperren.

6. Vertragliche Bindungen

6.1. Rechtliche Stellung von OLMeRO

OLMeRO ist Betreiberin und Anbieterin der in Ziffer 2 genannten Dienstleistungen. In dieser Funktion stellt OLMeRO die Internetplattform als Austauschmedium für die unter den Anbietern und Nachfragern individuell auszugestalteten Vertragsbindungen zur Verfügung. OLMeRO tritt weder als Stellvertreterin noch in einer anderen Vertretungsfunktion für die Kunden auf der Plattform auf.

Der Abschluss und die Durchführung eines Vertrages zur Erbringung von Dienstleistungen oder zur Lieferung von Produkten, die über die Internetplattform der OLMeRO AG ausgeschrieben bzw. angeboten werden, liegt allein in der Zuständigkeit und Verantwortung der Kunden untereinander. Die OLMeRO AG erbringt keine Dienstleistungen welcher Art auch immer für die Abwicklung der über ihre Plattform geschlossenen Verträge und/oder die Durchsetzung der aus diesen Verträgen resultierenden Ansprüche. Die Regelung von Ansprüchen, die aus einem über die Internetplattform der OLMeRO AG zustande gekommenen Vertrag unter den Kunden entstehen, ist allein Sache der Kunden untereinander. Sie schliessen dafür separate Verträge ab.

OLMeRO AG kann ihren Kunden in Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen ergänzend zu ihrem Leistungsangebot weitere Leistungen (wie z.B. Schulungs- und Beratungsleistungen, Lieferung von Computerhardware o.ä.) anbieten. Hierbei tritt die OLMeRO ebenfalls nur als Anbieterin einer Austauschplattform zwischen ihren Kunden und anderen Unternehmen auf. Sofern im Rahmen des Internetdienstes der OLMeRO AG vorübergehend solche weiteren Leistungen vermittelt werden, wird hierdurch ein Anspruch auf den zukünftigen Bezug solcher Leistungen nicht begründet.

6.2. Ausschreibungen

Mit dem Einstellen von Informationen in das Ausschreibungsmodul (Ziffer 2.1.) gibt der Ausschreibende in eigener Verantwortung und in eigenem Namen sein verbindliches Interesse kund, von Dritten (Anbietern) Offerten für seine Ausschreibung innerhalb der von ihm festgelegten Ausschreibungszeit zu erhalten. Ausschreibender wie Anbieter treten dabei über die Internetplattform in ein direktes Austauschverhältnis. OLMeRO ist lediglich verpflichtet, für die Bereitstellung und allfällige Weiterleitung von Informationen über die Internetplattform zu sorgen. OLMeRO stellt dem Kunden dafür die Software-Lösung auf der Internetplattform zur Verfügung. Der Kunde ist berechtigt, diese Anwendung bestimmungsgemäss für den Austausch von Willenserklärungen im Ausschreibungsmodul online zu nutzen.

Der Kunde ist dafür verantwortlich, dass die massgeblichen Informationen und Daten in sicherer Form über das Internet transportiert werden. OLMeRO bietet dem Kunden dafür im Vergabemodul eine Verschlüsselung der Transaktionen und der Kommunikation nach dem SSL-Standard (vgl. Ziffer 8.3.) an. OLMeRO garantiert in diesem Falle, dass die ausgetauschten Informationen unverändert an die Interessenten weitergeleitet werden. Anderweitige oder weitergehende Verpflichtungen bestehen seitens OLMeRO nicht.

7. Preis- und Leistungsanpassungen

OLMeRO ist berechtigt, die Leistungen auf der Internetplattform sowie die im Gebührenreglement festgelegten Preise jeweils auf den Beginn eines neuen Quartals zu ändern. Allfällige Preiserhöhungen sind dem Kunden spätestens 40 Tage vor Inkrafttreten mitzuteilen. Die Preisänderungen gelten als angenommen, sofern der Kunde den Vertrag nicht auf das Datum der Preisänderung kündigt.

8. Datenschutz und Sicherheit

8.1. Vertraulichkeit

Der Kunde wie auch OLMeRO verpflichten sich gegenseitig wie auch ihre Mitarbeiter, Unterauftragnehmer oder beigezogene Hilfspersonen zur Wahrung der Vertraulichkeit aller nicht allgemein bekannten Unterlagen und Informationen, welche sich auf die geschäftliche Sphäre des anderen Vertragspartners beziehen und ihnen bei Vorbereitung und Durchführung dieses Vertrages zugänglich werden. Diese Pflicht besteht schon vor Vertragsabschluss und bleibt, solange daran ein berechtigtes Interesse besteht, auch nach der Beendigung des Vertragsverhältnisses aufrecht. Vorbehalten bleiben gesetzliche Aufklärungspflichten.

8.2. Datenschutz

Alle auf der Internetplattform anfallenden Daten werden von OLMeRO für die Abwicklung des Vertrages verwendet. Die erhobenen Daten können von OLMeRO an die vom Kunden selber bezeichneten Anbieter oder Nachfrager weitergegeben und OLMeRO auch für Direktbewerbungen des Kunden (vgl. Ziffer 9) eingesetzt werden. Eine andere oder weitergehende Verwendung findet nicht statt. OLMeRO gibt – mit den nachstehend aufgeführten Ausnahmen – auch keine Daten an irgendwelche Dritte weiter, ausser dies sei gesetzlich vorgeschrieben oder durch richterlichen Entscheid so angeordnet.

Der Kunde erhält die Möglichkeit, seine Personendaten jederzeit zu überprüfen, zu verändern oder gemäss Ziffer 12 dieser AGB zu löschen.

Der Kunde hat das jederzeitige Recht, seine gespeicherten Daten bei OLMeRO einzusehen. Er kann seine Kundendaten selber online überprüfen und anpassen.

8.3. Datensicherheit

OLMeRO garantiert die Verschlüsselung der über das Internet transportierten Kundendaten mindestens nach dem SSL-Standard (Secure Socket Layer). Die Speicherung der Kundendaten erfolgt auf den Systemen von OLMeRO und wird täglich durchgeführt.

9. Nutzerspezifische Werbung

Der Kunde nimmt zur Kenntnis, dass auf der Internetplattform von OLMeRO die Möglichkeit einer kundenspezifischen, nach fachlichen und/oder regionalen Gesichtspunkten ausgewählten Bannerwerbung möglich und vorgesehen ist. Diese Bannerwerbung erlaubt es, den Kunden mit entsprechenden Angeboten auf der Plattform direkt und individuell zu bewerben.

Dem Kunden wird in diesem Falle eine Auswahl für oder gegen die Direktwerbung angeboten werden. Die von ihm einmal getroffene Auswahl wird er jederzeit durch Mutation seiner Kundendaten anpassen können.

10. Gewährleistung

10.1. Rechtsgewährleistung

Beide Vertragsparteien werden bei der Ausführung ihrer Leistungen keine gewerblichen Schutzrechte Dritter verletzen. Jede Vertragspartei haftet für die Verletzung ihrer diesbezüglichen Sorgfaltspflichten.

10.2. Sachgewährleistung

OLMeRO garantiert dem Kunden grundsätzlich eine Verfügbarkeit der Internetplattform von 24 Stunden in 365 Tagen. Diese garantierte Verfügbarkeit kann jedoch für Wartungs- und Servicearbeiten von OLMeRO selbst oder seine Access- oder Hosting- Provider unterschritten werden, wenn der Kunde rechtzeitig und im Voraus via E-Mail von OLMeRO auf den Betriebsunterbruch aufmerksam gemacht wird. Ebenso kann die garantierte Verfügbarkeit durch Nichterfüllung oder Schlechterfüllung seitens Dritter (Kommunikationsanbieter, Carrier etc.), auf welche OLMeRO keinen Einfluss hat, negativ beeinflusst werden. Der Kunde akzeptiert, dass Betriebsausfälle und Betriebsstörungen, welche durch Dritte verursacht werden, nicht gegenüber OLMeRO geltend gemacht werden können.

11. Haftung

11.1. Allgemeines

Für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – die auf das vorliegende Vertragsverhältnis zurückzuführen sind, haftet OLMeRO für vorsätzliches oder grobfahrlässiges Verhalten insgesamt bis maximal 20% der gesamten jährlichen Gebührenvergütungen des Kunden, maximal jedoch bis zum Gesamtbetrag von 20 000 CHF. Diese Begrenzung gilt nicht für schuldhaft herbeigeführte Personenschäden.