

Effizientes Mängelmanagement

9. September 2019

[Teilen auf Facebook](#)
[Tweet auf Twitter](#)
[G+](#)


Baumängel einfach verwalten.

Baumängel sind bei der Abwicklung von Bauprojekten auch bei bester Planung und Kontrolle kaum vermeidbar. Faktoren wie beispielsweise die Qualität der ausgeführten Arbeiten, das verwendete Material oder Witterungsbedingungen beeinflussen die Abwicklung von Bauprojekten. Mit dem OLMeRO Mängelmanagement wurde ein Werkzeug entwickelt, mit dem Baumängel einfach aufgenommen und verwaltet werden können.

Die Grundlage für eine termin- und vertragsgerechte Projektabwicklung ist die korrekte Mängelerfassung, deren Nachverfolgung und fachgerechte Beseitigung. Eine zuverlässige Mängelerfassung, Mangelverwaltung und Mangelbeseitigung steigert den Projekterfolg und führt zu einer schnellen und kostengünstigen Abwicklung von Bauprojekten. Mit dem Software Modul werden auf einer zentralen Online Datenbank Baumängel unter Einbezug aller Beteiligten lückenlos dokumentiert. Auf diese Weise ist die Mängelbearbeitung von Anfang an strukturiert und nachvollziehbar abgebildet. Die systematische Dokumentation aller Mängel hilft den dauerhaften Überblick über deren fachgerechte Behebung zu behalten und diese auch lange nach Bauabschluss noch nachvollziehen zu können. Auch nach dem Bau, während der Gewährleistungsphase und danach ist es oft notwendig, spät entdeckte oder spät auftauchende Mängel zu dokumentieren und professionell zu beheben.

Mängelerfassung mit QR Code

Die mobile Erfassung erfolgt per Tablet oder Smartphone und ermöglicht die Dokumentation und Archivierung sämtlicher Baumängel direkt vor Ort. Mit dem cloudbasierten Management Tool lassen sich alle beteiligten Projektpartner und ausführenden Unternehmen einbinden. Zudem fungiert es als Controlling Instrument und hält alle Baubeteiligten elektronisch über den aktuellen Bearbeitungsstand auf dem Laufenden. Der QR Code erfasst die Raum und Wohnungsnummer, das System leitet daraus automatisch Informationen wie Gebäude, Geschoss, Wohnung, Raumtyp usw. ab. Für einen Mangel können verschiedene Kategorien und Beschreibungen, zum Beispiel Mangeltyp, Gewerk oder verantwortlicher Unternehmer erfasst werden. Jedem Mangel können zudem Fotos, Pläne, Sprachnotizen und weitere Dokumente angehängt werden.

Die Vorteile des Mängelmanagement Moduls

Projektleiter oder Auftraggeber haben den direkten Zugriff auf die aktuelle Mängelübersicht. Mobile Geräte wie Smartphone und Tablets synchronisieren alle Daten per App mit der Plattform. Dadurch werden alle Mängel und die daraus resultierenden Massnahmen gespeichert und Änderungen lückenlos dokumentiert. Darüber hinaus lassen sich Gewährleistungs- oder Mängelbeseitigungsfristen einfach und übersichtlich verwalten, was die nötige Termin und Fristenkontrolle ermöglicht. Die Mängelerfassung im System ist SIA 118 konform, was einen weiteren wichtigen Vorteil der Software darstellt. Das Modul Mängelmanagement ist ein Teilmodul des OLMeRO Projektraums: Der OLMeRO Projektraum verbindet und koordiniert Planer, Controller und Ausführende von Bauprojekten unterschiedlichster Grösse und Komplexität im Sinne einer zeit und kosteneffizienten Projekt-Realisierung.

www.olmero.ch

